

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 350

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7033 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πετρί του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τη 10/1/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πετρίου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού Πετρίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται απο το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΤΡΙ
ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σημείο του επαρχιακού δρόμου από Χάνια σε απόσταση 150 μ. από διασταύρωση Ε με αγροτικό δρόμο.

2. Σημείο που απέχει 60μ. από τον άξονα της κοίτης του ρέματος σε απόσταση 85μ. από το Ι 1-2 παράλληλος της κοίτης.

3. Σημείο του δρόμου που αρχίζει από το σημείο Ζ της κεντρικής οδού και σε απόσταση 80μ. από το Ζ (μετρούμενο επί του πιο πάνω δρόμου).

4. Σημείο διακλάδωσης του δρόμου προς νεκροταφείο 3-4 επί του δρόμου.

5. Σημείο του πιο πάνω δρόμου σε απόσταση 80μ. από την πιο πάνω διακλάδωση 4-5 επί του δρόμου.

6. Σε απόσταση 50μ. από εκκλησία.

7. Σημείο μικρού χωματόδρομου σε απόσταση 120μ. από την αρχή του Γ συμβολή δύο χωματόδρομων.

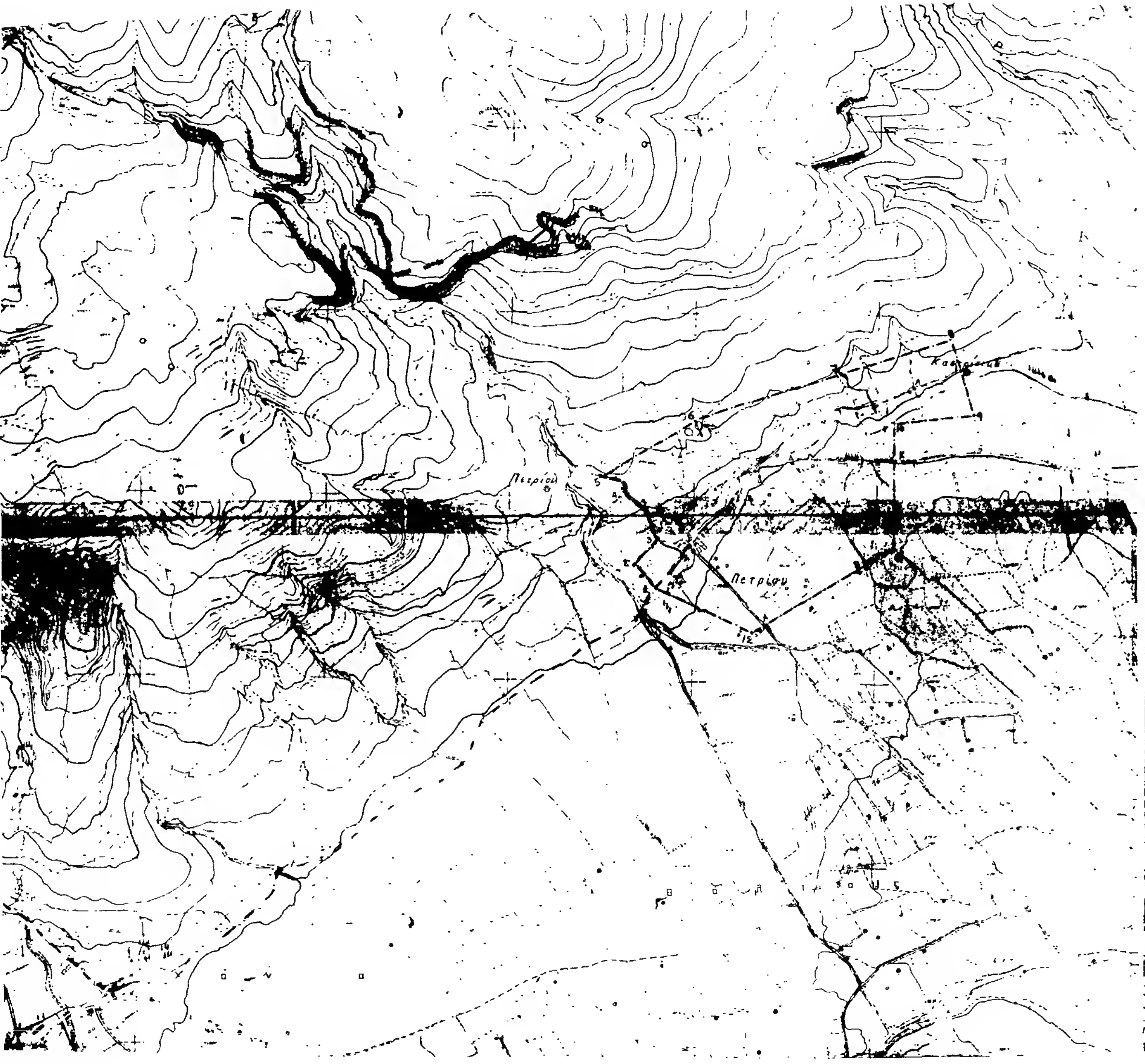
8. Σημείο σε απόσταση 320μ. από το 7 και 90μ. από Θ όπου Θ = σημείο του δρόμου σε απόσταση 150μ. από ρεματάκι σημείο.

9. Σε απόσταση 130μ. από Θ.

10. Παράλληλος του επαρχιακού δρόμου 100μ. και σε απόσταση 220μ. από 9.

11. Συμβολή δύο χωματόδρομων.

12. Κατ' επέκταση της ΑΒ και Α-12 = 40μ.


Πετρίου
ΝΟΜΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμού
1, 2, 3 Ονομασίες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Π-1.1
ΚΛ 1:5.000
Σύνταξη
Ελεγχος
Ημερ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 7889 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πίσια και Σχίνο του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την 54/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πισίων καί Σχίνου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς καί Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού Πισίων και Σχίνου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται απο το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΙΣΙΑ
ΕΚΘΕΣΙΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σημείο της αγροτικής οδού σε απόσταση 100μ. από το Κ.
2. Σημείο της επαρχιακής οδού σε απόσταση 100μ. από την καμπή Β.
3. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου που οδηγεί στο Σχολείο σε απόσταση 35μ. από την καμπή Γ.
4. Σημείο περίφραξης (άκρο) οικοδομής Β. Σπηλιόπουλου.
5. Σημείο του αγροτικού δρόμου που οδηγεί στο κέντρο ΠΛΑΤΑΝΟΣ σε απόσταση 165μ. από το σημείο 5' συνάντησης των δύο δρόμων (α) και (β).
6. Σημείο του δρόμου προς Σχίνο σε απόσταση 85 μ. από τη διακλάδωση Ε.
7. Σημείο της γραμμής 6,7 παραλλήλως και σε απόσταση 40μ. από τον άξονα της κοίτης του χείμαρρου έτσι ώστε η 6,7 = 880μ.
8. 200μ. προς Δυσμάς του 7.
9. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 100μ. από Α.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΧΙΝΟΣ
ΕΚΘΕΣΙΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σημείο της Κοινοτικής οδού που διασχίζει το Σχίνο σε απόσταση 20 μ. από την καμπή Β.
2. Συνάντησις των 2 μονοπατιών.
3. Συνάντησις των 2 μονοπατιών Γ-3 = 150 μ.
4. Σημείο της Κοινοτικής οδού σε απόσταση 210 μ. από το Α σημείο καμπής.
5. Σημείο της γραμμής 1,5 που απέχει 20 μ. από την κοίτη του παλαιού χειμάρρου ΒΒ' και σε απόσταση 1,5 280 μ. μετρούμενα επί της 1,5.

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμοί ΣΧΙΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1, 2, 3 Ονομασίες

Συνεδρίαση των 7889/12-12-1985

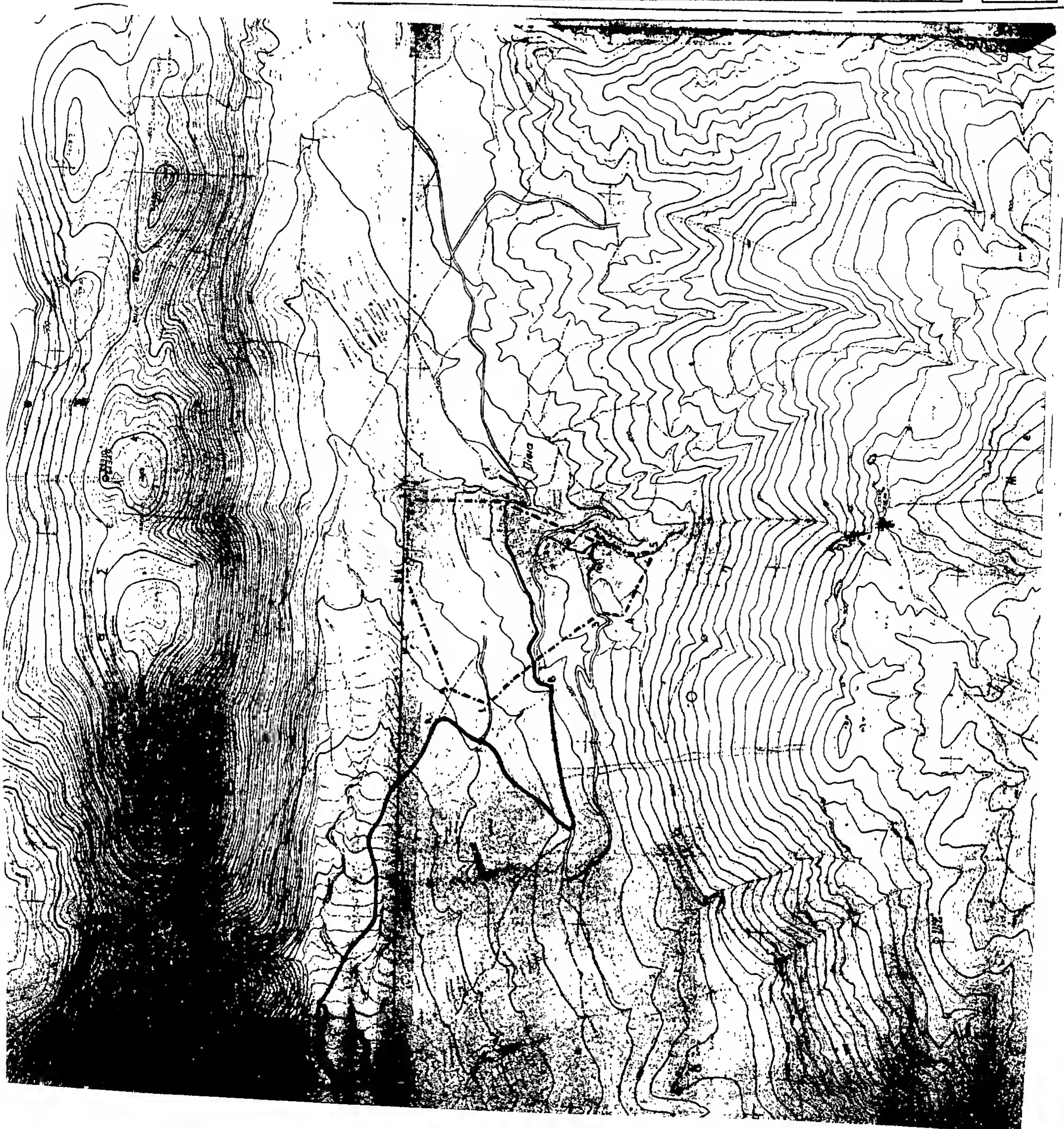
Ο επιβλέπων

Ο Προϊστάμενος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη	Έλεγχος	Αριθμός σχεδίου: Π.11
		Κλ. 1:5000
		Ημερ.

Υπουργεία Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμοί ΠΙΣΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1, 2, 3... Ονομασίες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Π-1.1
ΚΛ 1:5000
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 6351 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σουληναρίου του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την παρ. 5 του άρθρου 3 του Π. Δ. της 24.4.1985 αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Σουληναρίου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού Σουληναρίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται απο το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΟΥΛΗΝΑΡΙ
ΕΚΘΕΣΙΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Τέλος του Κοινοτικού δρόμου Ι-Α = 150 μ.
2. Τομή 2 αγροτικών μονοπατιών.
3. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από το 2.
4. Σημείο του αγροτικού μονοπατιού σε απόσταση 90 μ. από το 3.
5. Σημείο τομής του αγροτικού δρόμου με αγροτικό μονοπάτι 5-6 επί του αγροτικού δρόμου.
6. 7 όριο παράλληλο του επαρχιακού δρόμου και σε απόσταση 80 μ.
7. Τομή της γραμμής που ενώνει το Β με τη Ν γωνία του Νεκροταφείου με την 6-7.
8. Η Β γωνία του σχολείου.
9. Διακλάδωσις του αγροτικού δρόμου δίπλα από το γεφυράκι.
10. Ακραία σπίτια.
11. Διακλάδωσις του κεντρικού δρόμου.
12. Σημείο του επαρχιακού δρόμου όπου αρχίζει μικρός αγροτικός δρόμος.
13. Σημείο του ανωτέρω αγροτικού δρόμου 13-14 παράλληλος του επαρχ. δρόμου σε απόσταση 70 μ.
14. Μικρή κάμψη από την ανωτέρω παράλληλο Α-14 = 30 μ. 14-1 επί του Κοινοτικού δρόμου.

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμοί : ΣΟΥΛΗΝΑΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1, 2, 3 .. Ονομασίες

Άννα Ηλιοπούλου
Αρχιτέκτων-Μηχ/κός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

		Αριθμός σχεδίου
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
Σύνταξη	Έλεγχος	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

